

Elementos Esenciales para los Profesionales de Hogares Saludables

Ejercicio #9 – Práctica de Evaluación Visual y la Identificación de Violaciones Potenciales

Instrucciones: *El propósito de este ejercicio es para conocer una herramienta común de inspección visual y para ayudarles comprender las ventajas y desventajas de este instrumento para que puedan evaluar las herramientas que son adecuadas para su programa.*

Paso 1: *Tome el paquete de la sección de referencias que tiene el nombre instrucciones de “Inspección Visual del CEHRC.” Revisa las instrucciones. El instructor revisara los elementos claves de las instrucciones y les enseñara una serie de fotos. Después de ver las fotos, completa la forma de inspección visual. No es necesario llenar el plan del piso o el plan del sitio.*

Paso 2: *Utilizando el Código Internacional de Mantenimiento de Propiedad, identifique cuales secciones del código fueron violados en el hogar. Indique cuales problemas son violaciones claras y cuales requieren más investigación. Si algo requiere más investigación, entonces identifique que tipo de investigación se requiere. Si un código de propiedad local esta disponible, compara la Inspección Visual con el código local.*

Paso 3: *Identifique tres ventajas y tres desventajas de la inspección visual del CEHRC*

Información sobre el paquete:

Programas de hogares saludables han desarrollado muchas herramientas para manejar la inspección visual de los problemas. La mayor parte de las inspecciones visuales están diseñadas para servir las necesidades del cada programa. Muchas organizaciones de la comunidad utilizan la inspección Visual llamado CEHRC y desarrollado por el Alliance for Healthy Homes. La palabra CEHRC representa el Centro de Recursos de Salud Ambiental en la Comunidad. Los materiales están disponibles en sitio del internet www.cehrc.org o en www.afhh.org.

La inspección visual es el primer paso en el proceso de evaluación de riesgos del CEHRC. La inspección visual les da a los investigadores de riesgo una oportunidad inicial para hablar con los residentes sobre lo que han observado en sus hogares. Observando lo que ven adentro, afuera, y alrededor del hogar, los investigadores de riesgos pueden empezar a comprender la condición general del hogar. También pueden establecer los objetos adecuados para monitoreo. Unos riesgos solamente se pueden evaluar con la inspección visual porque evidencia visual de un riesgo probablemente puede ser suficiente para establecer medidas de control u otras acciones. Otros riesgos requieren monitoreo adicional para cuantificar un riesgo en particular.

La Inspección Visual del CEHRC's consiste de:

- Instrucciones
- Reporte de la Inspección Visual
- Plan del Piso
- Plan del Sitio

Los materiales están disponibles en español o ingles.

Para este ejercicio, vamos a utilizar el Reporte de la Inspección Visual.

Elementos Esenciales para los Profesionales de Hogares Saludables

Ejercicio #9 – Práctica de Evaluación Visual y la Identificación de Violaciones Potenciales

Visual Survey Report

Resident: _____
 Alternate Contact: _____
 Address: _____
 Unit # _____ Unique ID _____
 Resident Phone: _____

Visual Conducted by: _____

Date: _____

Make a checkmark (✓) if the problem appears in the room or area. For deteriorated paint and water damage, indicate the extent of the problem (see instructions). Use the extra rows to identify any other hazards you notice. Put an asterisk (*) above any room(s) where a child sleeps or plays. Circle (○) where you photograph a problem.

ROOM OR AREA

PROBLEM		Exterior	Porch	Entryway	Living Room	Dining Room	Kitchen	Bed room 1	Bedroom 2	Bed room 3	Bathroom 1	Bathroom 2	Basement		
Deteriorated paint	Walls														
	Windows, door, or trim														
	Paint chips on floor														
Soil with no grass or mulch															
Cockroaches															
Rodents															
Holes in wall															
Mold/ Mildew	Obvious source of moisture														
	No obvious source of moisture														
Water Damage: walls wet/newly stained															
Strong musty smell															
Natural gas/sewer gas smell															
Unvented gas oven/dryer/heater															
Worn-out carpeting															
Other:															
Other:															
Other:															
Other:															
Other:															

If renting, received lead hazard disclosure information from landlord? Yes No

Follow-up visit scheduled for: Date _____ Time: _____

Elementos Esenciales para los Profesionales de Hogares Saludables

Ejercicio #9 – Práctica de Evaluación Visual y la Identificación de Violaciones Potenciales

Paso 2: Identifique las Violaciones Potenciales de los Códigos en las Fotos

Sección de Mantenimiento del Código Propiedad Internacional	Violación Definitiva	Violación Potencial	Persona Responsable	Información de Necesidad
302.1 Saneamiento/Sanidad				
302.2 Aplanar y alcantarillado				
302.5 Albergue de roedores				
302.6 Orificio de vaciar o descarga				
304.2 Tratamiento de protección				
304.5 Cimiento de las paredes				
304.6 Paredes del exterior				
304.7 Techos y alcantarillado				
304.14 Tamiz para insectos				
304.17 Bardas para las ventanas del sótano				
305.1 General				
305.3 Superficies interiores				
307.1 Acumulación de desechos y basura				
308.1 Infestacion				
308.2 Dueño				
308.3 Ocupante solo				
308.4 Tenencia múltiples				
308.5 Ocupante				
403.1 Espacios habitables				
403.2 Baños y tazas de baño Cuartos				
403.4 Proceso de ventilación				
403.5 Escape para la secadora				
503.4 Materiales del piso				
505.4 Aparatos de calefacción de agua				
602.2 Ocupante residencial				
602.3 Provisiones de calefacción				
603.2 Escapes para los productos combustibles				
603.5 Aire combustible				
603.6 Aparatos para conservar energía				
607.1 General				

Elementos Esenciales para los Profesionales de Hogares Saludables
Ejercicio #9 – Práctica de Evaluación Visual y la Identificación de
Violaciones Potenciales

Paso 3: Evaluacion la Inspección Visual de CEHRC

Tres Ventajas:

- 1.
- 2.
- 3.

Tres Desventajas:

- 1.
- 2.
- 3.